

London führt aktuelles Ranking der exklusivsten Wohnstandorte Europas an

- **Teuerste Straßen in Deutschland liegen noch auf den hinteren Rängen**

Hamburg, den 20. Mai 2014. London weist im europaweiten Vergleich derzeit die teuersten Wohnstraßen auf. Auf den nachfolgenden Rängen liegen exklusive Wohnlagen in bekannten Ferienorten und Zweitwohnsitzen an der Côte d'Azur, auf Sardinien und in der Schweiz. Danach folgen Adressen unter anderem in Paris, auf Sylt, in Wien, in Moskau und auf Mallorca. Dies geht aus dem Ranking der exklusivsten Wohnstandorte Europas hervor, das Engel & Völkers nun erneut vorgelegt hat. Basis sind in 2013 durch Engel & Völkers vermittelte oder am Markt erfasste Transaktionen von Wohnimmobilien.

Der teuerste von Engel & Völkers registrierte Verkauf einer Wohnimmobilie ist ein Penthaus am Hyde Park in **London** zu einem Preis von rund 162 Mio. Euro und umgerechnet mehr als 150.000 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche.

Besonders exklusive Wohnstraßen befinden sich auch entlang der Côte d'Azur. Erneut ganz vorn und auf Platz zwei im aktuellen Ranking liegt **Monaco**. Hier wurden für Wohnimmobilien in der Avenue d'Ostende mit Blick auf den Yachthafen Preise von bis zu 100.000 Euro pro Quadratmeter erzielt.

Auf Platz drei rangiert **Sardinien**, wo sich in den teuersten Lagen wie der Romazzino Bucht aufgrund des großen Angebotsengpasses im vergangenen Jahr keine Transaktionen ergeben haben. In sehr wenigen Einzelfällen wurden in unmittelbarer Nähe, in der Bucht Cala di Volpe, Preise von bis zu 95.000 Euro pro Quadratmeter erfasst.

„In den begehrten Lagen Europas hält die Knappheit exklusiver Wohnimmobilien weiter an. Die höchsten Preise registrieren wir immer dort, wo diese extreme Knappheit auf eine enorme internationale Nachfrage trifft“, sagt Christian Völkers, Vorstandsvorsitzender der Engel & Völkers AG. Dies wird sich auch in Zukunft nicht ändern, da immer mehr Menschen – vor allem auch zu Wohlstand gekommene Käufer aus Osteuropa, Asien und Südamerika – exklusive Luxusimmobilien in Europa als sichere Kapitalanlage suchen.

In den besten Wohnlagen auf der Halbinsel **Saint-Jean-Cap-Ferrat** (75.000/m²) und an der berühmten Croisette in **Cannes** (70.000/m²) sind die Werte in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen. Auch der Standort **St. Tropez** hat sich im aktuellen Ranking weit vorne positioniert. Hier werden in den begehrten halbhohen Lagen über der Stadt mit Blick über das Mittelmeer und bis zu den Alpen Quadratmeterpreise von bis zu 50.000 Euro gezahlt. Die Französische Riviera liegt mit diesen Preisen auf Rang vier im Europa-Ranking.

Das hohe Preisniveau der vergangenen Jahre in der Schweiz wurde auch in 2013 bestätigt. Der Skiort **St. Moritz** liegt im europaweiten Vergleich auf Position fünf und führt unverändert die Rangliste innerhalb der Schweiz an. Höchste Preise wurden für Topimmobilien am Suvretta-Hang (65.000/m²) erzielt. **Gstaad** schließt mit Quadratmeterpreisen von bis zu 50.000 Euro in Hanglage in Oberbort auf. Die hohe internationale Nachfrage manifestiert

sich auch in **Genf**. Hier reichen die Spitzenpreise an die Höchstmarke in Gstaad heran und teilen sich den sechsten Platz mit dem Skort.

Paris rangiert im Europa-Ranking auf Platz sieben. Besonders begehrt sind Wohnungen in der Avenue Montaigne mit Spitzenpreisen von bis zu 40.000 Euro pro Quadratmeter. Die teuersten Adressen Deutschlands befinden sich unverändert auf der Nordseeinsel **Sylt**. Straßen wie der Hobokenweg in der begehrten Wattlage von Kampen erreichen mit Preisen von bis zu 35.000 Euro pro Quadratmeter Platz acht in der Rangliste. Ebenfalls hohe Preise verzeichnet **Wien** auf Platz neun. Die teuersten Wohneinheiten liegen in der Tuchlauben direkt im Zentrum im 1. Bezirk, wo 2013 in der Spitze bis zu 30.000 Euro pro Quadratmeter für sehr exklusive Penthäuser bezahlt wurden.

Auf Platz zehn und erstmals im Ranking vertreten ist **Moskau** mit seiner besten Wohnlage Kropotkinskaya. Der Bezirk liegt im Zentrum unweit des Kreml und am Fluss Moskau. In den besten Straßen Ostozhenka und Prechistenka, die als goldene Meile gelten, wurden 2013 Quadratmeterpreise von umgerechnet bis zu 28.000 Euro erzielt.

Die beliebte Ferieninsel **Mallorca** wies in den exklusiven Lagen auch 2013 anziehende Preise auf und liegt auf Platz elf im Ranking. In der Calle Castanyetes in Port d'Andratx wurden bis zu 27.000 Euro pro Quadratmeter bezahlt.

Es folgen die Müllerstraße in **München** und die Appelzakstraat im belgischen Ferienort **Knokke-Heist** auf Platz zwölf (25.000 Euro/m²).

Die hohen Preise (22.900 Euro/m²) in den knappen Seelagen in der Seeuferstraße und der Südlichen Seestraße sichern dem **Starnberger See** Platz 13 im Europa-Ranking.

Die sogenannte „Goldküste“ der Schweizer Bankenmetropole **Zürich** liegt mit Quadratmeterpreisen von bis zu 21.500 Euro auf dem 14. Platz. Auf Rang 15 folgen **Velden** und **Lech** in Österreich sowie die italienische Modemetropole **Mailand** (jeweils 20.000/m²).

Hamburg, Madrid, Berlin, Brüssel, Züri, Kitzbühel, Barcelona und **Salzburg** schließen das Ranking auf den Plätzen 16 bis 19 ab. Dort konnten die Vorjahrespreise in den besten Lagen, etwa an der Hamburger Außenalster (Harvestehuder Weg) oder am Werderschen Markt in Berlin-Mitte, bestätigt werden. Salzburg, Kitzbühel und Züri sind erstmalig im Ranking der exklusivsten Wohnstandorte Europas vertreten.

Nicht jede Immobilie in Bestlage wird zu den im Ranking aufgeführten Höchstpreisen verkauft. Die Analyse von Engel & Völkers konzentriert sich auf absolute Ausnahmelagen und -immobilien, die höchsten Standards an Lagequalität, Ausstattung und Komfort entsprechen. Lediglich ein Bruchteil der Immobilientransaktionen in den einzelnen Lagen erreicht die in dieser Analyse aufgeführten Spitzenpreise. Da in diesem sehr exklusiven Teilmarkt nur äußerst selten Immobilien auf den Markt kommen, können diese Spitzenwerte naturgemäß nicht in jedem Jahr bestätigt oder übertroffen werden.

Bildmaterial in hoher Auflösung können Sie hier herunterladen:

(Bildquelle: Engel & Völkers)

<https://www.dropbox.com/sh/7yl144yu5genk4c/AAAYtcpDXJeIj59QYmQT8ngsa?lst>

Die bereitgestellten Bilder zeigen nicht die Immobilien, die die im Ranking aufgeführten Preise erzielt haben. Es handelt sich lediglich um eine repräsentative Auswahl an Luxusimmobilien, die zurzeit an den jeweiligen Standorten zum Verkauf stehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Telefax: 040-36 13 11 02
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 520 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 50 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.700 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking 2011“

