

Die exklusivsten Wohnstandorte Österreichs: Bundeshauptstadt Wien führt aktuelles Ranking an

- **Engel & Völkers legt erstmals Ranking für den österreichischen Markt vor**
- **Hohes Preisniveau in den besten Wohnlagen**

Hamburg/ Wien, den 10. März 2014. Die Bundeshauptstadt **Wien** führt das Ranking der exklusivsten Wohnstandorte in Österreich an. In der Tuchlauben im 1. Bezirk werden für hochwertige Penthaus- und Dachgeschosswohnungen mit Blick über die Stadt Preise von bis zu 30.000 Euro pro Quadratmeter erzielt. Auf Rang zwei folgt der im 1. Bezirk von Wien gelegene Kärntner Ring. Hier werden für ein neues Wohnimmobilienensemble Spitzenpreise von bis zu 26.000 Euro pro Quadratmeter erreicht. Das **Salzkammergut** nimmt den dritten Platz im Ranking ein. Für Objekte an den direkten Seenlagen wie am Mondsee werden Quadratmeterpreise von bis zu 25.000 Euro bezahlt.

Direkte Seenlagen und Skigebiete erzielen Top-Preise

Der Wohnimmobilienmarkt am **Wörthersee** wird wie das Salzkammergut durch einheimische Investoren geprägt. Dazu trägt vor allem die schnelle Anbindung an Wien bei, die aus dem Wörthersee eine ähnliche Lage macht, wie Long Island für New York oder die Insel Sylt für Hamburg. Für Objekte in Best-Lage mit Seezugang in Velden am Wörthersee werden Quadratmeterpreise von bis zu 20.000 Euro erzielt.

Luxuswohnimmobilien in den Skiorten **Lech** und **Zürs** in Vorarlberg erfreuen sich hoher Beliebtheit unter den Kaufinteressenten. In Lech werden Preise von bis zu 20.000 Euro pro Quadratmeter realisiert, in Zürs sind es bis zu 15.000 Euro pro Quadratmeter.

Die Top-Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen im **Kitzbüheler Stadtzentrum** liegen ebenfalls auf einem sehr hohen Niveau. In den verwinkelten Gassen des historischen Stadtkerns werden gut ausgestattete Eigentumswohnungen mit großzügigen Grundrissen und Parkmöglichkeiten stark nachgefragt. Für exklusive Wohnungen in den sehr guten Lagen erreicht der Preis pro Quadratmeter bis zu 15.000 Euro.

In der historischen Altstadt von **Salzburg** werden Quadratmeterpreise von bis zu 13.000 Euro erzielt.

Weitere Preissteigerungen für 2014 erwartet

„Das hohe Preisniveau in Wien ist auf die starke Nachfrage auch von ausländischen Investoren zurückzuführen, die ihr Kapital aufgrund der stabilen Finanz- und Wirtschaftslage in Österreich vornehmlich in Immobilien anlegen“, sagt Kai Enders, Vorstandsmitglied der Engel & Völkers AG. Die Knappheit hochwertiger Wohnimmobilien hält in den meisten begehrten Lagen von Österreich an. Selbst dort, wo das Angebot durch exklusive Neubauprojekte zugenommen hat, registriert Engel & Völkers weiterhin stabile bis leicht steigende Preise. „Dies wird sich auch künftig nicht ändern, denn Österreich ist ein enorm attraktives Land zum Wohnen, zum Urlaub machen und für Investitionen“, so Kai Enders.

Engel & Völkers legt erstmals ein Ranking zu den exklusivsten Wohnstandorten Österreichs vor. Basis der Erhebung sind in 2013 durch Engel & Völkers erfasste oder vermittelte Wohnimmobilien in den erstklassigen Lagen der Alpenrepublik.



Bildunterschriften:

(Bildquelle: Engel & Völkers)

1. Hochwertige Penthaus- und Dachgeschosswohnungen in Wien mit Blick über die Stadt sind unter Kaufinteressenten besonders begehrt. Dieses exklusive Penthaus im 1. Bezirk von Wien gelegen verfügt auf einer Wohnfläche von ca. 370 Quadratmeter über drei Schlafzimmer sowie vier Badezimmer und steht bei Engel & Völkers für 9 Mio. Euro zum Verkauf.
2. Für Objekte in Best-Lage mit Seezugang in Velden am Wörthersee werden Top-Quadratmeterpreise von bis zu 20.000 Euro erzielt. Diese exklusive ca. 750 Quadratmeter große Villa befindet sich am Nordufer des Wörthersees und verfügt über einen eigenen Infinity Pool. Das Anwesen wird von Engel & Völkers zu einem Kaufpreis von 3,5 Mio. Euro angeboten.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 520 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 50 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.700 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking“

