

## Ras Al Khaimah ist neuer Hot Spot

- **Vereinigte Arabische Emirate zunehmend für Investoren interessant**
- **Wertzuwächse von bis zu 20 Prozent verzeichnet**

**Ras Al Khaimah, den 15. Mai 2008.** Das arabische Emirat Ras Al Khaimah ist der neue Hot Spot der Immobilienbranche in den Vereinigten Arabischen Emiraten. „Wir beobachten schon seit längerer Zeit eine aufstrebende wirtschaftliche Entwicklung und gehen auch in Zukunft von weiteren Preissteigerungen im Immobiliensegment aus“, so Debbie Baertschi, Geschäftsführerin der Masterlizenz Engel & Völkers Mittlerer Osten. Seit Mitte April ist Engel & Völkers mit einem Wohnimmobilienshop in der „Al Hamra Mall“ in Ras Al Khaimah vertreten.

Das nördlichste und viertgrößte der sieben Vereinigten Arabischen Emirate erfährt derzeit einen außergewöhnlichen wirtschaftlichen Aufwärtstrend. Baertschi zufolge interessieren sich internationale Kaufkunden verstärkt für hochwertige Immobilien – ob als Zweitwohnsitz oder Investment. Innerhalb der vergangenen zwei Jahre wurde insgesamt ein Wertzuwachs von bis zu 20 Prozent verzeichnet.

Der Mittlere Osten stellt einen der dynamischsten Immobilienmärkte weltweit dar. Die Entwicklung des Immobilienmarktes verläuft aufgrund der attraktiven Standortvorteile in der Golfregion durchweg positiv. Nur 80 km sind es bis Dubai, rund 250.000 Einwohner zählt das Emirat. Die idyllische Lage, das vorteilhafte Klima und die hervorragende Infrastruktur machen Ras Al Khaimah zu einem internationalen Anziehungspunkt. In den vergangenen acht Jahren sind rund 100 Milliarden Dirham (ca. 17,6 Milliarden Euro) aus dem Aus- und Inland in das Emirat geflossen. Derzeit werden 31 laufende wie geplante Immobilienprojekte gezählt.

Seit Einführung der Freihandelszone im Jahr 2000, die Ausländern eine rasche Unternehmensgründung ermöglicht, zieht es internationale Investoren verstärkt in die Region am Persischen Golf. 30 Prozent der niedergelassenen Firmen stammen aus Europa, 160 der insgesamt 4.000 angesiedelten Unternehmen kommen aus Deutschland. Wirtschaft, Industrie und Tourismus werden intensiv von der Regierung gefördert.

Engel & Völkers ist neben den bereits vorhandenen Standorten in Dubai und Abu Dhabi an sechs Standorten auf der arabischen Halbinsel zu finden.

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Derzeit ist Engel & Völkers in 24 Ländern auf vier Kontinenten präsent. Durch das einzigartige, ständig wachsende Netzwerk und die starke Marke hat das Unternehmen Zugang zu einem exklusiven Kundenkreis.

Weit über 300 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 29 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen sind die Kernkompetenzen der rund 2.800 Mitarbeiter/innen rund um Immobilientransaktionen.

## Presseinformation



**ENGEL & VÖLKERS®**

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG  
Global Corporate Communication  
Bettina Prinzessin Wittgenstein  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Telefon: +49 40-36 13 11 20  
Fax: +49 40-36 13 12 35  
[bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com](mailto:bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com)

ENGEL & VÖLKERS  
Head Office Middle East  
Debbie Baertschi  
Medaville Middle East Ltd.  
P.O.BOX 21 48 47  
Dubai / UAE  
Telefon: +971 4-304 63 76  
Fax: +971 4-304 63 69  
[debbie.baertschie@engelvoelkers.com](mailto:debbie.baertschie@engelvoelkers.com)

---

## Presseinformation