

St. Tropez: Die begehrteste Halbinsel in Europa

- **Preissteigerungen von 10 Prozent jährlich**
- **Hohe Nachfrage nach repräsentativen Objekten mit Meerblick**

Hamburg, den 16. September 2008. Die Côte d'Azur erweist sich auch in diesem Jahr als Ausnahmemarkt für Immobilien. Im Gegensatz zu den meisten anderen Regionen im und rund um das Mittelmeer entwickelt sich der Markt entlang der Côte d'Azur unverändert stabil bis erneut anziehend. Herausragende Objekte in den schönsten Lagen erzielen Höchstpreise. Insbesondere auf der Halbinsel St. Tropez verteuern sich Topimmobilien kontinuierlich und regelmäßig um zehn Prozent pro Jahr. Großzügige Villen mit Meerblick werden zu Millionensummen gehandelt. Christina Kristoffersen von Engel & Völkers in St. Tropez sagt: „Die Nachfrage übersteigt das Angebot bei weitem. Die Preise für Anwesen in zweiter Reihe beginnen ab fünf Millionen Euro, nach oben hin sind so gut wie keine Grenzen gesetzt.“

Immobilien an der Côte d'Azur werden nach den Beobachtungen von Engel & Völkers von wohlhabenden Interessenten aus aller Welt nachgefragt. Am begehrtesten sind die mondänen Orte St. Tropez, Saint-Jean-Cap-Ferrat und Villefranche-sur-Mer, aber auch die stärker bebauten Orte Cannes, Nizza oder Monaco sind sehr beliebt.

St. Tropez besticht durch sein Flair eines alten Fischerdorfes und seine langen Sandstrände. Allerdings gibt es hier nur wenige Objekte am Markt, Grundstücke für Neubauten sind so gut wie gar nicht vorhanden. Das führt zu weiter ansteigenden Preisen. Besonders begehrt sind Häuser mit Blick über die Buchten, beispielsweise im Parc de Saint Tropez oder in La Capilla und Cap Tahiti mit Blick über die angesagte Pampelonne-Bucht mit ihren Clubs und Beaches. Dort erzielen Objekte Preise ab 20 Millionen Euro.

In den heißen Sommermonaten hat sich in St. Tropez zudem ein besonderer Vermietungsmarkt etabliert. „Aus der ganzen Welt drängen vermögende Kunden nach St. Tropez, um hier am liebsten die komplette Hochsaison zu verbringen“, so Kristoffersen. „Die Mieten für großzügige Villen mit Pool und mehreren Schlafräumen beginnen bei etwa 15.000 Euro die Woche und können bis 200.000 Euro im Monat reichen.“

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Derzeit ist das Unternehmen in 24 Ländern auf vier Kontinenten präsent. Über 330 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 33 Gewerbebüros bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen sind die Kernkompetenzen der über 3.000 Mitarbeitern.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Telefax: 040-36 13 12 35
bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

german communications dbk AG
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34
20354 Hamburg
Telefon: 040-46 88 33 0
Telefax: 040-47 81 80
presse@german-communications.com

Presseinformation