

Rostock: Wohnimmobilienpreise steigen weiter

- **Erhöhte Nachfrage nach Wohnraum trifft auf knappes Angebot**

Hamburg/ Rostock, den 28. Februar 2014. Der Wohnimmobilienmarkt in Rostock befindet sich im Aufwärtstrend. Von besonderer Bedeutung sind Ferienimmobilien in 1A-Lagen wie Warnemünde, wo für Neubauwohnungen im ersten Halbjahr 2013 bis zu 6.500 Euro pro Quadratmeter erzielt wurden. In den guten Lagen sind die Preise für Eigentumswohnungen mit 1.600 bis 1.900 Euro pro Quadratmeter noch als moderat zu bezeichnen. Für 2014 geht Engel & Völkers von einem Preisanstieg in allen Segmenten und Lagen aus. Dies ist das Ergebnis des erstmalig von Engel & Völkers veröffentlichten „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“.

Rostock verdankt seine zunehmende Wirtschaftskraft unter anderem dem Tourismus-Boom an der Ostseeküste sowie der Ansiedlung von großen Unternehmen wie der Reederei AIDA Cruises. Diese positive Wirtschaftsentwicklung macht Rostock auch zu einem begehrten Wohnstandort. Besonders nachgefragt sind Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen mit einer Größe zwischen 120 und 200 Quadratmetern. Zu den beliebtesten Lagen zählt das Bahnhofsviertel im Stadtteil Stadtmitte. „Hier ist zentrumsnahes Wohnen im attraktiven Umfeld mit Villen und Gründerzeithäusern möglich“, sagt Cindy Hennings, Büroleiterin von Engel & Völkers in Rostock. Die absolute Toplage markieren Immobilien in den ersten Reihen am Wasser im Stadtteil Warnemünde. Durch die direkte Lage an der Ostsee und dem Seebad ist dieser Stadtteil vor allem als Standort für Ferienimmobilien sehr beliebt.

Bedarf an Wohnraum steigt

Dem Nachfrageüberhang durch die steigenden Studentenzahlen und dem erhöhten Bedarf nach altersgerechten Wohnungen versucht die Stadt mit Neubauprojekten wie in Gehlsdorf und Lichtenhagen entgegenzuwirken, wo insgesamt 140 neue Reihenhäuser entstehen. Das Segment mit der stärksten Preisentwicklung markieren die Ein- und Zweifamilienhäuser. Hier bezahlten Käufer im ersten Halbjahr 2013 bis zu 100.000 Euro mehr als im Jahr 2012. „Angesichts der anhaltend positiven Wirtschaftsentwicklung, des nicht abnehmenden Zuzugs von Ruheständlern in die Innenstadt sowie der steigenden Studentenzahlen wird die Nachfrage nach Wohnimmobilien in den kommenden Jahren weiter zunehmen“, so Hennings abschließend.

Den „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“ hat Engel & Völkers erstmalig veröffentlicht. Dieser Bericht bietet einen Gesamtüberblick über die aktuelle Markt- und Preisentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Mieten an 50 Standorten. Der umfangreiche Atlas basiert auf dem Marktwissen der deutschen Engel & Völkers Shops sowie auf Datenmaterial von den jeweiligen Gutachterausschüssen.



Bildunterschriften:

(Bildquelle: Engel & Völkers)

1. [Karte Lagen] Die teuersten Wohnlagen in Rostock markieren die Innenstadtgebiete Stadtmitte, Kröpeliner-Tor-Vorstadt und das Hansaviertel sowie die direkt an der Ostsee liegenden Wohngebiete wie das Seebad Warnemünde.
2. [Foto Immobilie] Das hochwertige Einfamilienhaus mit ca. 192 Quadratmetern Wohnfläche liegt im gesuchten Stadtteil Gehlsdorf.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Mehr als 520 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 50 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.700 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking“

