

## **Engel & Völkers erzielt 2010 Rekordumsatz**

- **Markencourtageumsatz steigt um 26,1 Prozent auf 172,9 Mio. Euro**
- **Systematische Expansion: Bald 500 Shops und Gewerbebüros weltweit**

**Hamburg, den 17. Januar 2011.** Die Engel & Völkers Gruppe ist im Geschäftsjahr 2010 kräftig gewachsen und hat den bisher höchsten Umsatz in ihrer Unternehmensgeschichte erreicht. Insgesamt steigerte sich der Markenumsatz weltweit um 26,1 Prozent auf 172,9 Mio. Euro (nach 137,1 Mio. Euro im Vorjahr). Es wurden Immobilien im Gesamtwert von rund fünf Milliarden Euro vermittelt.

### **Wohnimmobilienbereich mit deutlichem Plus**

Den größten Anteil am Umsatz 2010 hat die Vermittlung von Wohnimmobilien. Auf dem deutschen Markt waren die Lizenzpartner erneut auf Rekordkurs und steigerten ihren Umsatz um 20,9 Prozent auf 77,5 Mio. Euro nach 64,1 Mio. Euro im Vorjahr. „Die ungebrochen große Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien in guten Lagen unterstreicht die Bedeutung der Immobilie als sichere Wertanlage,“ sagt Christian Völkers, Unternehmensgründer und Vorstandsvorsitzender der Engel & Völkers AG. Im Ausland erzielte Engel & Völkers im Wohnimmobilienbereich ein Umsatzplus von 40,1 Prozent auf 51,4 Mio. Euro (Vorjahr: 36,7 Mio. Euro). „Das kräftige Wachstum verdanken wir unserer überdurchschnittlichen Präsenz in den Premiummärkten, die sich inzwischen wieder als sehr stabil erweisen“, erklärt Völkers.

### **Gewerblicher Investment- und Vermietungsmarkt im Aufwind**

Auch die Vermittlungstätigkeit im Gewerbeimmobilienbereich hat im vergangenen Jahr zugenommen. Die Umsätze stiegen um 12,4 Prozent von 30,6 Mio. Euro im Vorjahr auf 34,4 Mio. Euro. In allen Märkten zieht die Vermietung von Gewerbeflächen sowie die Nachfrage nach Investmentobjekten wieder an. „Im Bereich der Anlageimmobilien, der ganz wesentlich durch die Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern geprägt ist, profitieren wir von der großen Nachfrage. Trotz hohen Preisniveaus fehlt es jedoch derzeit an ausreichend Angebot,“ so Völkers.

### **Weiteres Wachstum in 2011**

Mittlerweile ist Engel & Völkers mit seinen Lizenzpartnern in 38 Ländern auf fünf Kontinenten vertreten. Mehr als 3.600 Mitarbeiter arbeiten in 472 Gewerbebüros und Wohnimmobilien-Shops. Beim weiteren Ausbau des Wohnimmobiliengeschäfts wird sich Engel & Völkers zunächst auf Spanien, Schweiz und Österreich sowie ab 2012 auf Italien und die USA konzentrieren. „Unser Lizenzsystem hat sich auch während der großen Finanzkrise bewährt, so dass wir nun systematisch unsere Marktposition stärken und weiter ausbauen können,“ erklärt Völkers. In diesem Jahr plant das Unternehmen erstmals mit über 500 Shops und Gewerbebüros weltweit vertreten zu sein und einen Markenumsatz von 200 Mio. Euro zu übertreffen.

BU:

„Die ungebrochen große Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien in guten Lagen unterstreicht die Bedeutung der Immobilie als sichere Wertanlage,“ sagt Christian Völkers, Unternehmensgründer und Vorstandsvorsitzender der Engel & Völkers AG.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS

Bettina Prinzessin Wittgenstein

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: 040-36 13 11 20

Telefax: 040-36 13 11 02

[bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com](mailto:bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com)

**Über Engel & Völkers:** Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mehr als 400 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 44 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent.

---

Presseinformation

**ENGEL & VÖLKERS**