

Engel & Völkers ist jetzt auch in Mexiko: Erster Shop eröffnet in Los Cabos

- **Internationales Netzwerk in 36 Ländern auf fünf Kontinenten**
- **Mexiko gilt zunehmend als attraktiver Investitionsstandort**

Hamburg/ Los Cabos, den 20. März 2013. Engel & Völkers baut seine weltweite Position weiter aus und bietet ab sofort hochwertige Wohnimmobilien in Mexiko an. Damit ist das global tätige Unternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment in 36 Ländern operativ. Der erste Engel & Völkers Wohnimmobilien-Shop Mexikos befindet sich in der Gemeinde Los Cabos, zu der u. a. die Städte San Jose Del Cabo und Cabo San Lucas gehören.

Die Geschäftsführende Gesellschafterin Vanessa Fukunaga ist bereits seit 1997 in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien in Los Cabos tätig. Zusammen mit ihrem mehr als 40-köpfigen Team zeichnet sie für Immobilienverkäufe mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 1 Milliarde US-Dollar (rd. 772 Millionen Euro) verantwortlich. „Ich freue mich, nun die Dienstleistungsqualität und die globale Präsenz von Engel & Völkers in Los Cabos zu vertreten. Die internationale Nachfrage nach hochwertigen Immobilien und professioneller Beratung ist hier sehr groß. Durch das weltweite Netzwerk von Engel & Völkers haben wir Zugang zu einem internationalen Stamm an Suchkunden. Darüber hinaus ermöglicht uns das Netzwerk, unsere Immobilien an 500 Standorten weltweit anzubieten“, sagt Vanessa Fukunaga.

Los Cabos liegt an der südlichen Spitze einer Halbinsel im mexikanischen Bundesstaat Baja California Sur. Seit den späten 1950er Jahren hat sich Los Cabos zu einem Hotspot für Prominente aus der Film- und Finanzbranche entwickelt. Dank der guten direkten Flugverbindungen ist Los Cabos von vielen US-amerikanischen, kanadischen und europäischen Flughäfen sowie weltweiten Zielen wie beispielsweise Hongkong, für das internationale Klientel sehr komfortabel zu erreichen. Mehr als 350 Sonnentage im Jahr, preisgekrönte Golfplätze, renommierte Hotels und Restaurants sowie ein pulsierendes Nachtleben machen Los Cabos zu einem beliebten Ferienort und Zweitwohnsitz.

Unter den Interessenten aus der ganzen Welt ist Los Cabos insbesondere bei Käufern aus Kalifornien, Texas, der Westküste Kanadas und dem mexikanischen Festland sehr beliebt. Hinzu kommen immer mehr Interessenten aus Europa, Russland sowie Asien und den restlichen Staaten der USA. Bei vielen Käufern handelt es sich um Investoren, unter anderem aus der Öl-Industrie und dem Bankensektor.

Zu den begehrtesten Lagen von Los Cabos zählen Villas Del Mar, Espiritu Del Mar, Puerto Los Cabos, Club Campestre, Oasis Palmilla sowie einzelne exklusive Wohnanlagen in Palmilla, Cabo Del Sol, Punta Ballena und Pedregal. Insbesondere ultramoderne Objekte sind derzeit unter den Käufern besonders stark nachgefragt, die Nachfrage bezieht sich jedoch auf alle Immobilienarten von Villen im Hacienda-Stil über Anwesen in zeitgenössischer mexikanischer Architektur bis hin zu ultramodernen Objekten.



Ein Golfplatz, Berg- und Meerblick in Verbindung mit einem direkten Zugang zum Pazifik und dem Meer von Cortez gehören zu den wichtigsten Kaufkriterien. Hochwertige Anwesen in Premium-Lagen erzielen hier Spitzenpreise von bis zu 25 Mio. Euro.

Mit der Eröffnung in Mexiko erschließt Engel & Völkers einen strategisch wichtigen Markt. Die direkte Nachbarschaft zum gewaltigen Konsummarkt USA, eine starke Automobilindustrie sowie die steigende Nachfrage aus Asien nach Rohstoffen und landwirtschaftlichen Erzeugnissen geben der mexikanischen Wirtschaft momentan erhebliche Impulse. Zusätzlich begünstigen erfolgreiche Infrastrukturmaßnahmen Investitionen aus dem Ausland. Jüngst erschienene Publikationen von international renommierten Ökonomen weisen darauf hin, dass Mexiko momentan ein äußerst attraktiver Investitionsstandort ist.

Bildunterschriften:

(Bildquelle: Engel & Völkers Los Cabos)

1. Die ca. 5.326 Quadratfuß (495 Quadratmeter) große Villa in der begehrten Lage Villas Del Mar verfügt über vier Schlafzimmer, einen Privatpool und einen Weinkeller sowie einem atemberaubenden Blick über das Meer von Cortez.
2. Villen im Hacienda-Stil in exklusiven Lagen stehen bei ausländischen Käufern im Fokus. Diese exklusive Villa in Puerto Los Cabos mit Meerblick bietet Engel & Völkers Los Cabos für 7,9 Millionen US-Dollar (6,1 Millionen Euro) zum Verkauf an.



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Deutschland
Telefon: +49-040-36 13 11 20
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Los Cabos
Vanessa L. Fukunaga
Geschäftsführende Gesellschafterin
The Shoppes at Palmilla, Ste. A-105
Carr. Transp. KM 27.5 Palmilla
San Jose del Cabo, BCS 23400
Telefon: +1 (425) 471-1485
Vanessa.Fukunaga@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 490 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 43 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.200 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 36 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking 2011“

Presseinformation



ENGEL & VÖLKERS