

Deutliche Preisanstiege auf dem Leipziger Wohnimmobilienmarkt

- Hohes Transaktionsvolumen bei Eigentumswohnungen
- Villen aus der Gründerzeit stark nachgefragt

Hamburg/ Leipzig, den 23. Januar 2014. Die Musik-, Wirtschafts- und Universitätsstadt Leipzig befindet sich auf Wachstumskurs. Die hohe Anzahl an Zuzügen, vornehmlich durch Auszubildende und Studenten aus ganz Deutschland, führt zu steigenden Miet- und Kaufpreisen auf dem Leipziger Wohnimmobilienmarkt. In nahezu allen Segmenten und Lagen haben die Miet- und Kaufpreise im ersten Halbjahr 2013 gegenüber dem Vorjahreszeitraum zugelegt. Die deutlichsten Sprünge verzeichnen die Mieten für Immobilien in Toplagen sowie Kaufpreise von Ein- und Zweifamilienhäusern in den guten Lagen wie Südvorstadt und Markkleeberg. Dies ist das Ergebnis des erstmalig von Engel & Völkers veröffentlichten „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“.

„Die Nachfrage nach Immobilien ist vor allem in den bevorzugten Lagen ungebrochen hoch. Im Vergleich zu vielen anderen deutschen Städten ist die Preisobergrenze von Mieten und Kaufimmobilien in Leipzig noch nicht erreicht. Grund dafür ist das nach wie vor große Angebot an Wohnimmobilien in Leipzig“, sagt Geschäftsführender Gesellschafter Christian Rocca von Engel & Völkers in Leipzig. Die Stadt begegnet der hohen Nachfrage nach Wohnraum mit der Erschließung von Neubauprojekten. 2012 wurde mit 797 neu gebauten Wohnungen die Zahl der Baufertigstellungen im Vergleich zu 2011 verdoppelt. Durch die hohe Neubautätigkeit steigt auch die Anzahl der Verkäufe und proportional dazu das Umsatzvolumen für Eigentumswohnungen seit 2010 kontinuierlich an. Das durchschnittliche Verkaufsvolumen lag 2012 bei 142.102 Euro. Im Bereich der Ein- und Zweifamilienhäuser wurden 2012 im Vergleich zum Vorjahr zwar 69 Objekte weniger verkauft, das durchschnittliche Verkaufsvolumen stieg jedoch um 13 Prozent auf 197.314 Euro.

Investoren am Markt sehr aktiv

Die begehrtesten Immobilien liegen im Musik- und Bachviertel, die durch ihre Nähe zum Johannapark und Clara-Zetkin-Park sowie ihre zentrumsnahe Lage eine hohe Wohn- und Lebensqualität bieten. Auch der Stadtteil Gohlis-Süd mit seinem großbürgerlichen Charakter durch die hohe Anzahl an Villen und Häusern aus der Gründerzeit zählt zu den Toplagen in Leipzig. Immobilien in Leipzig sind insbesondere bei Kapitalanlegern sehr begehrt. Der Markt ist gegenwärtig zu 50 Prozent von Eigennutzern und zu 50 Prozent von Investoren geprägt. „Die vergleichsweise günstigen Immobilienpreise bieten zurzeit sowohl für private Käufer als auch für institutionelle Anleger ein hohes Wertsteigerungspotenzial“, so Rocca.

Den „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“ hat Engel & Völkers erstmalig veröffentlicht. Dieser Bericht bietet einen Gesamtüberblick über die aktuelle Markt- und Preisentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Mieten an 50 Standorten. Der umfangreiche Atlas basiert auf dem Marktwissen der deutschen Engel & Völkers Shops sowie auf Datenmaterial von den jeweiligen Gutachterausschüssen.

Bildunterschriften:

(Bild/ Grafik: Engel & Völkers; Daten: Gutachterausschüsse)

1. [Grafik Transaktionsvolumen] Im Ranking der absoluten Transaktionsvolumina bei Eigentumswohnungen belegt Leipzig den 10. Platz unter 36 von Engel & Völkers betrachteten Standorten.
2. [Bild Immobilie] Die ca. 244 Quadratmeter große Eigentumswohnung befindet sich in einem imposanten Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit und bietet Engel & Völkers für 695.000 Euro zum Verkauf an.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 520 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 49 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.600 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking“

Presseinformation



ENGEL & VÖLKERS