

Engel & Völkers eröffnet 175. Wohnimmobilien-Shop in Deutschland

- **Erster Shop in Leipzig, zweiter folgt 2010**

Hamburg, den 26. November 2009. Das deutsche Netzwerk aus Wohnimmobilien-Shops der Engel & Völkers Gruppe wird immer dichter. Mit der ersten Eröffnung eines Wohnimmobilien-Shops in der sächsischen Wirtschaftsmetropole Leipzig erhöht sich die Zahl der deutschen Shops unter der Engel & Völkers-Fahne auf 175. Bis zum Ende dieses Jahres sollen insgesamt noch 20 Shops ihre Arbeit aufnehmen. In Leipzig vermitteln die Lizenzpartner Ronald Fiedler und David Keim und ihre sechs Mitarbeiter ab sofort am Dittrichring 2 hochwertige Wohnimmobilien. Die Eröffnung eines zweiten Shops in der Messe- und Universitätsstadt Leipzig ist für 2010 geplant.

In der größten Stadt des Freistaates Sachsen hat sich der Immobilienmarkt längst gefestigt und zu einem der gefragtesten in Ostdeutschland entwickelt. Die seit einigen Jahren sehr gute wirtschaftliche Entwicklung sowie die hohen Investitionen in den erstklassigen Altbaubestand der Stadt haben Leipzig zu einem attraktiven Standort zum Wohnen und auch für Kapitalanleger gemacht. Zu den bevorzugten Wohnvierteln zählen das flächendeckend geschützte Waldstrassen- und das Musikviertel, das Gründerzeitviertel Gohlis-Süd und das Bachviertel mit seinen prachtvollen Stadtpalais.

Die Preise für Einfamilienhäuser in guten und sehr guten Lagen liegen zwischen 190.000 bis 490.000 Euro. Für Eigentumswohnungen werden zwischen 1.100 und 2.600 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche erzielt. Absolute Luxuswohnungen in Prestigeprojekten wie der "Central Park Residence" am Clara-Zetkin-Park können gar Spitzenpreise bis zu 4.900 Euro pro Quadratmeter erreichen. Wohnungsmieten bewegen sich in Altbauten zwischen 4,10 Euro und 6,00 Euro pro Quadratmeter und bis zu 8,50 in Neubauwohnungen.

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Über 390 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 38 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Derzeit ist Engel & Völkers in 32 Ländern auf vier Kontinenten präsent.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Stadthausbrücke 7, 20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Telefax: 040-36 13 11 02
bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

german communications dbk AG
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20355 Hamburg
Telefon: 040-46 88 33 0
Telefax: 040-47 81 80
presse@german-communications.com

Presseinformation



ENGEL & VÖLKERS®