

In Kroatien boomt der Immobilienkauf

- **Käufer kommen vermehrt aus Deutschland, Italien und Russland**
- **Insel Rab besonders beliebt**

Hamburg, 24. April 2008. In Kroatien boomt derzeit das Kaufinteresse an Ferienimmobilien. „Im ersten Quartal 2008 stiegen die Preise gegenüber dem Vorjahr um durchschnittlich zehn Prozent. Wir gehen auch weiterhin von kontinuierlichen Preissteigerungen aus“, erklärt Michael Grimm, Geschäftsführer von Engel & Völkers Kroatien.

Der Immobilienmarkt Kroatiens profitiert von der wachsenden Infrastruktur und einer positiven wirtschaftlichen Entwicklung des Landes. Seitdem es auch Privatpersonen aus Italien erlaubt ist, Immobilien in Kroatien zu erwerben – was bis 2006 nur über die Gründung einer Firma möglich war – haben die Preise aufgrund der hohen Nachfrage stark angezogen. An der Riviera von Opatija wurden vor kurzem erstmals Spitzenpreise von 10.000 Euro pro qm für Luxusappartements erzielt. Die Durchschnittspreise für Appartements mit Meeresblick und mittlerer Ausstattung liegen auf der Insel Rab derzeit bei ca. 2.000 Euro pro qm.

Kroatien ist als Zweitwohnsitzmarkt neben den Italienern vor allem bei Deutschen und Russen sehr beliebt. Seitdem es eine direkte Flugverbindung vom nahe gelegenen Flughafen Pula nach Moskau gibt, treten Russen in dieser Region verstärkt als Kapitalanleger auf. Aufgrund der mittlerweile sehr hohen Preise für Immobilien in Italien, bevorzugen Italiener den Norden Kroatiens. Insbesondere Istrien und die Kvarnerbucht mit der Insel Rab und ihrer historischen Altstadt ziehen vermehrt die Aufmerksamkeit auf sich. Darüber hinaus profitiert Kroatien von seiner zentralen Lage in Europa: Mit dem PKW ist Kroatien von Süddeutschland, Österreich, Schweiz, Italien und Slowenien innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.

Das Potential Kroatiens lässt sich nach Einschätzung von Grimm mit dem spanischen Immobilienmarkt vor rund 20 Jahren vergleichen. Er erwartet, dass mit dem für das Jahr 2010 angestrebten EU-Beitritt das Interesse an kroatischen Immobilien weiter zunehmen wird. „Die direkte Lage an der Küste, die unzähligen vorgelegenen Inseln und Buchten sind einzigartig und machen diese Gegend zu einem Anziehungspunkt für Nautiker aus ganz Europa“, so Grimm weiter.

Engel & Völkers ist seit über einem Jahr mit einem Wohnimmobilienshop auf der Insel Rab vertreten. Ein weiterer Shop wird am 25. April in Opatija eröffnen. Das stark wachsende Netzwerk von Engel & Völkers besteht mittlerweile aus 325 Wohnimmobilienshops und 29 Gewerbeimmobilienbüros auf der ganzen Welt.

Engel & Völkers setzt auch in diesem Jahr seinen erfolgreichen Expansionskurs weiter fort. So ist für 2008 die Vergabe von weiteren 255 neuen Lizenzen geplant. Wohnimmobilienshops werden unter anderem in den USA, den Vereinigten Arabischen Emiraten als auch in Südost-Asien ihre Pforten öffnen. Im Laufe des Jahres werden mehr als 400 Wohnimmobilienshops weltweit operativ tätig sein. Das Unternehmen rechnet bis Jahresende mit mehr als 3.000 Mitarbeitern und einem Transaktionsvolumen von mehr als sieben Milliarden Euro.

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Derzeit ist Engel & Völkers in 24 Ländern auf vier Kontinenten präsent. Durch das einzigartige, ständig wachsende Netzwerk und die starke Marke hat das Unternehmen Zugang zu einem exklusiven Kundenkreis.

Weit über 300 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 29 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen sind die Kernkompetenzen der rund 2.800 Mitarbeiter/innen rund um Immobilientransaktionen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Head of Global Communication
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Deutschland
Telefon: +49 40-36 13 11 20
bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

Presseinformation