

Kiel: Hohe Nachfrage nach Ferienimmobilien an der Ostsee

- **Wohnimmobilienpreise erzielen in den wassernahen Lagen Höchstniveau**
- **Käufer suchen hochwertige Häuser mit zusätzlichen Ferienwohnungen**

Hamburg/ Kiel, den 14. Januar 2014. Kiel ist durch die Lage an Förde und Nord-Ostsee-Kanal ein wichtiger Marinestandort und für Kaufinteressenten nicht nur als Erstwohnsitz, sondern auch als Standort für einen Zweitwohnsitz attraktiv. Bereits jede fünfte Immobilie wird als Kapitalanlage gekauft. Dementsprechend hoch sind auch die Wohnimmobilienpreise insbesondere für Ein- und Zweifamilienhäuser in den wassernahen Gemeinden außerhalb des Kieler Stadtgebiets. Dies ist das Ergebnis des erstmalig von Engel & Völkers veröffentlichten „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“.

„Angesichts der hohen Nachfrage nach Wohnimmobilien in Kiel befinden sich die Preise zurzeit auf einem konstanten bis steigenden Niveau“, sagt Hubert Marschke, Geschäftsführender Gesellschafter von Engel & Völkers in Kiel. In Kitzeberg z.B. zahlen Käufer Spitzenpreise von bis zu 1,5 Mio. Euro für ein freistehendes Einfamilienhaus. In einfachen Lagen wie Wellingdorf und Gaarden liegt die Spanne zwischen 100.000 Euro und 250.000 Euro.

Zu den Toplagen zählen die ans Kieler Stadtgebiet angrenzenden Gemeinden Laboe und Heikendorf mit dem Ortsteil Kitzeberg. In den Badeorten entlang der Kieler Förde werden neben hochwertigen Einfamilienhäusern auch Häuser mit zusätzlichen Ferienwohnungen gesucht. Eine hohe Nachfrage besteht zudem nach preiswerten und altersgerechten Wohnungen sowie Eigentumswohnungen, die an Studenten vermietet werden. „Privatanleger und Investoren suchen vor allem nach Immobilien, die wertstabil sind. Eigennutzer legen viel Wert auf eine gute energetische Beschaffenheit und eine gute Infrastruktur“, so Marschke weiter.

Konstante bis leicht steigende Preise

Engel & Völkers Kiel geht für 2014 aufgrund der wenigen Neubaugrundstücke und der abwartenden Haltung auf Angebotsseite von Preissteigerungen besonders bei Eigentumswohnungen aus. Die erhöhte Nachfrage nach Bestandsimmobilien fördert diesen Trend. Auch für Immobilien in attraktiver Wasserlage im Kieler Umland werden konstante bis leicht steigende Preise erwartet.

Den „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2013/2014“ hat Engel & Völkers erstmalig veröffentlicht. Dieser Bericht bietet einen Gesamtüberblick über die aktuelle Markt- und Preisentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Mieten an 50 Standorten. Der umfangreiche Atlas basiert auf dem Marktwissen der deutschen Engel & Völkers Shops sowie auf Datenmaterial von den jeweiligen Gutachterausschüssen.



Bildunterschriften:

(Bildquelle: Engel & Völkers)

1. [Karte Lagen] Sehr gute Lagen wie Heikendorf, Laboe oder Wendtorfer Strand entlang der Kieler Förde sind bei Kaufinteressenten besonders begehrt.
2. [Bild Immobilie] Das ca. 260 Quadratmeter große Reetanwesen liegt im Ort Stampe in unmittelbarer Nähe zu Kiel und verfügt über sechs Zimmer. Engel & Völkers vermittelt das 1820 erbaute Anwesen zu einem Kaufpreis von 485.000 Euro.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 500 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 49 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.600 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking“

Presseinformation



ENGEL & VÖLKERS