

Engel & Völkers vermarktet Frankfurter Hofgarten

- **Attraktive Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger interessant**

Frankfurt, den 30. April 2008. Engel & Völkers übernimmt ab sofort die exklusive Vermarktung 81 neu entstehender Eigentumswohnungen am Holzhausenviertel. Die Wohnanlage entsteht durch den Umbau des im Jahre 1911 errichteten Wiesenhüttenstifts, ein denkmalgeschütztes Anwesen mit großzügiger Parkanlage. Bauherren sind die Frankfurter Aufbau AG und die Immobilienentwicklungsgesellschaft Groß & Partner.

„Wir freuen uns, die Vermittlung der neu entstehenden Luxuswohnungen zu übernehmen,“ so Felix von Saucken, Geschäftsführer Engel & Völkers Frankfurt, „die Sanierung erfolgt behutsam, so dass der Charakter des Anwesens erhalten bleibt. Das ist für uns eine wesentliche Voraussetzung für eine erfolgreiche Vermarktung.“ Die aufwändige Sanierung, eine hochwertige Ausstattung und die optimale Lage inmitten einer weitläufigen Parkanlage machen die Immobilie sowohl für Eigentümer als auch für Kapitalanleger interessant. Die Größe der Apartments reicht von 60 bis mehr als 300 Quadratmetern. Voraussichtlich bis zum Jahr 2010 sollen die neuen Eigentumswohnungen fertig gestellt sein. Der Preis pro Quadratmeter wird bei rund 4.600 Euro liegen.

Während die Fassade des historischen Gebäudes weitgehend unverändert bleibt, entstehen im Innern helle, stilvolle Eigentumswohnungen, Stadthäuser und Lofts mit Vollholzparkettböden, Edelstahlbeschläge oder Natursteinelementen. Die 81 Wohnungen sind individuell geschnitten und reichen von der 2-Zimmer-Wohnung mit 60 Quadratmetern bis hin zur über 300 Quadratmeter großen Maisonette. Großflächige Bereiche wie im Eingangsbauwerk oder in den ehemaligen Kapellen bleiben als zusammenhängende Flächen erhalten. Eine Tiefgarage, Stellplätze direkt auf dem Gelände sowie Aufzüge und Videogegensprechanlagen runden die luxuriöse Ausgestaltung ab.

Durch den Denkmalschutz des Gebäudes ist der „Hofgarten“ auch für Kapitalanleger ein interessantes Investment. Im Gegensatz zu anderen Abschreibungsobjekten bieten die Afa-Bestimmungen für Baudenkmäler noch immer attraktive Steuersparmöglichkeiten für Kapitalanleger und Selbstnutzer.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Head of Global Corporate Communication
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Telefax: 040-36 13 11 44
bettina.wittgenstein@engelvoelkers.com

german communications dbk AG
Jörg Bretschneider
Vorstand
Alsterufer 34
20354 Hamburg
Telefon: 040-46 88 33 0
Telefax: 040-47 81 80
presse@german-communications.com

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Derzeit ist Engel & Völkers in 24 Ländern auf vier Kontinenten präsent. Durch das einzigartige, ständig wachsende Netzwerk und die starke Marke hat das Unternehmen Zugang zu einem exklusiven Kundenkreis.

Weit über 300 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 29 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen sind die Kernkompetenzen der rund 2.800 Mitarbeiter/innen rund um Immobilientransaktionen.

Presseinformation