

Presseinformation

Familien ziehen in erstes Projekt der Hamburger Wohnungsbauoffensive

- Erste Gartenvillen in Alsterdorf werden bezogen
- Neues Wohnen in parkähnlich angelegtem Ensemble

Hamburg, den 19. Mai 2009. Das erste Projekt im Rahmen der Hamburger Wohnungsbauoffensive ist bereits in Teilen bezugsfertig. In die „Gartenvillen Alsterdorf“ ziehen in diesen Tagen die ersten Eigentümer ein. „Die Gartenvillen repräsentieren ein wichtiges Vorzeigeprojekt für die Hamburger Wohnungsbauoffensive“, sagt Oliver Seitner, Geschäftsführer der ICON IMMOBILIEN, Hamburg. Der Hamburger Senat erwartet, im Rahmen dieser Offensive in Hamburg 2.400 neue Wohnungen zu schaffen. „Wir leisten den ersten bezugsfertigen Beitrag dazu in diesem Jahr“, so Seitner weiter.

Die „Gartenvillen Alsterdorf“ bilden ein familienfreundliches Ensemble aus 28 neuen Doppelhausvillen mit durchschnittlich 155 m² Wohnfläche, die in einer parkähnlichen, etwa 12.000 m² großen Anlage in zwei Abschnitten erstellt werden. Die ersten 16 Familien beziehen ihre Häuser bis zum Sommer; ihre Kinder können dann schon im eigenen Garten spielen. Im zweiten Bauabschnitt werden weitere zwölf Villen bis zum Frühjahr 2010 bezugsfertig. Das renommierte Architekturbüro Spengler Wiescholak hat die anspruchsvolle städtebauliche Aufgabe mit einer modernen und offen gestalteten Interpretation der Gartenstadt Alsterdorf gelöst. Die Architekten haben ein kreatives Design – angelehnt an den Bauhausstil – umgesetzt und durch intelligente Raumaufteilung großzügige Räume mit anspruchsvoller Architektur und hochwertiger Innenausstattung geschaffen (siehe auch www.icon-immobilien.de). Individuelle Gestaltung der Grundrisse und Fassaden, Dachgärten sowie unterschiedlich angeordnete Fenster unterstreichen das Bild individuell in die Parkanlage eingefügter Villen. Umfangreiche Gemeinschaftsbereiche und Spielflächen für die Kinder ergeben einen dorfähnlichen Charakter, in dem sich die allein 42 Kinder im Alter von wenigen Monaten bis elf Jahre, die die Gartenvillen mit ihren Eltern beziehen werden, sicher wohl fühlen.

„Im Rahmen der Wohnungsbauoffensive konnten wir bedarfsgerecht insbesondere auf Familien zugeschnittenen Wohnraum in zentraler Lage entwickeln“, sagt Oliver Seitner, Geschäftsführer der ICON IMMOBILIEN. Das Unternehmen verfügt über Erfahrungen aus dem Verkauf von nahezu 1.000 Wohneinheiten in den letzten 18 Jahren. „Wir haben eine sehr hohe Nachfrage nach unseren Gartenvillen verzeichnet und hätten durchaus noch mehr davon verkaufen können“, so Seitner. „Denn das Angebot erschwinglicher Häuser für Familien im Hamburger Stadtgebiet reicht bei weitem nicht aus.“

ICON IMMOBILIEN unterstützt Bauträger und Immobilienentwickler bei der Konzeption geeigneter Wohnimmobilien für die differenzierten Wünsche und Wohnformen der Kunden. Für die „Gartenvillen Alsterdorf“ handelt ICON IMMOBILIEN im Auftrag der Projektgemeinschaft wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH und Otto Wulff Bauunternehmung GmbH & Co. KG. Mit der Wohnungsbauoffensive verfolgt der Hamburger Senat das Ziel, bezahlbaren Wohnraum in Hamburg zu schaffen. In der ganzen Stadt wurden dazu städtische Flächen zu vergünstigten Preisen für insgesamt 1.000 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau bereitgestellt. Die Wohnungsbauverbände verpflichteten sich im Gegenzug, zusätzlich nochmals 1.000 Wohneinheiten auf privaten Grundstücken zu errichten. Die Senatorin für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU), Anja Hajduk hatte kürzlich darauf hingewiesen, dass inzwischen bereits Grundstücke der zweiten Wohnungsbauoffensive vergeben werden und ggf. noch Ende 2009 eine „Wohnungsbauoffensive III“ mit weiteren Grundstücken aufgelegt wird.

Über ICON IMMOBILIEN GmbH: ICON IMMOBILIEN hat sich auf die Beratung bei der Entwicklung von Wohnimmobilien und auf deren Vertrieb spezialisiert. Mit nahezu 1.000 verkauften Wohneinheiten in den letzten 18 Jahren verfügt ICON IMMOBILIEN über eine umfangreiche Expertise. ICON IMMOBILIEN unterstützt Bauträger und Immobilienentwickler bei der Konzeption geeigneter Wohnimmobilien für die differenzierten Wünsche und Wohnformen der Kunden. Das Leistungsspektrum umfasst die Kette von der Beratung bei der Entstehung neuer Wohnimmobilien über die zielgerichtete Vermarktung bis hin zum individuellen Kundenservice rund um den Einzug in die neue Wohnung oder das neue Haus. ICON IMMOBILIEN unterstützt auch Verkäufer von Bestandsimmobilien bei der Positionierung und Vermarktung ihrer Objekte. www.icon-immobilien.de

Über wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH: Die wph konzentriert sich auf die Entwicklung von Wohnraum auf innerstädtischen Grundstücken Hamburgs. Ein besonderes Feld bildet die Projektentwicklung innovativer Wohnformen, insbesondere auch für soziale Träger. Zu den bekannten aktuellen Projektentwicklungen der wph gehören neben den Gartenvillen in Alsterdorf auch der Lindenplatz in St. Georg oder die AWO Senioren-Wohnanlage in Boberg. Die wph ist aus der HPE Wohnbau GmbH hervorgegangen, die zahlreiche bekannte Wohnungsprojekte in Hamburg, wie die „Atelierwohnungen Rotherbaum“ die „Stadtwohnungen Alsterfleet“ oder den „Dorfanger Boberg“ realisiert hat. www.wph-immo.de

Über Otto Wulff Bauunternehmung GmbH & Co. KG: Otto Wulff ist das führende Bauunternehmen in der Hansestadt Hamburg. Über mehr als sieben Jahrzehnte hat das Familienunternehmen in der Elbmetropole Akzente gesetzt, im Hoch-, Industrie- und Stahlbetonbau, in der Altbausanierung und mit schlüsselfertigen Wohnanlagen. Das Unternehmen beschäftigt über 300 Mitarbeiter, die unter Einsatz modernster Technologien, innovativer Bauprozesse und professionellem Projektmanagement effektives und wirtschaftliches Planen, Gestalten und Bauen garantieren. www.otto-wulff.de

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel. 040/46 88 33 0, Fax 040/47 81 80
presse@german-communications.com