

Engel & Völkers analysiert 14 Standorte: Preise für Ferienimmobilien in Deutschland entwickeln sich regional unterschiedlich

- E&V veröffentlicht „Ferienimmobilien Marktbericht Deutschland 2014“
- Anhaltend hohe Nachfrage trifft auf knappes Angebot

Hamburg, den 21. Mai 2014. Die Nachfrage nach Ferienimmobilien und Zweitwohnsitzen in Deutschland steigt seit einigen Jahren kontinuierlich an. Dabei entwickelt sich der Markt regional und in den einzelnen Lagen sehr unterschiedlich. Teilweise sind die Preise für Wohnimmobilien in den beliebten Urlaubsdestinationen weiter gestiegen. Mit bis zu 14.000 Euro pro Quadratmeter erzielten Eigentumswohnungen auf **Norderney** im 1. Quartal 2014 die höchsten Preise. Im Segment der Ein- und Zweifamilienhäuser markierte **Sylt** mit Preisen von bis zu 12 Mio. Euro den nach wie vor teuersten Ferienimmobilienstandort in Deutschland. Dies geht aus dem „Ferienimmobilien Marktbericht Deutschland 2014“ von Engel & Völkers hervor.

„In nahezu allen betrachteten Ferienorten übersteigt die Nachfrage nach hochwertigen Ferienimmobilien das Angebot. Besonders in den 1a-Lagen werden Topimmobilien auch künftig ein knappes Gut bleiben“, sagt Kai Enders, Vorstandsmitglied der Engel & Völkers AG. Darauf hat auch die Erhöhung der Grunderwerbssteuer zum 1. Januar 2014 in Niedersachsen und Schleswig-Holstein wenig Einfluss. Entsprechend ziehen an einigen Standorten die Preise an. Auf **Föhr** ist die untere Preisgrenze bei Ein- und Zweifamilienhäusern in sehr guten Lagen von 450.000 in 2013 auf 550.000 Euro im 1. Quartal 2014 gestiegen. Auch in den Toplagen von **Rügen** und **Timmendorfer Strand** haben sich die Preise von Eigentumswohnungen weiter erhöht. Da Ferienimmobilien in den guten und sehr guten Lagen am **Tegernsee** und in **Garmisch-Partenkirchen** begrenzt sind, rücken mittlere und einfache Lagen in den Fokus der Käufer. Entsprechend bewegen sich hier die Preise leicht nach oben.

Die Quadratmeterpreise von Eigentumswohnungen in sehr guten Lagen reichten im 1. Quartal 2014 in der Spitze von 5.500 Euro am **Chiemsee** über 7.500 Euro auf **Usedom** bis zu 13.000 Euro auf **Sylt**. Auf vergleichsweise moderatem Niveau befanden sich die Quadratmeterpreise in Toplage auf **Langeoog**, **Borkum** und **Amrum**. Für Ein- und Zweifamilienhäuser in sehr guter Lage auf **Juist** lagen die Preise zwischen 1,3 Mio. Euro und 3 Mio. Euro. In der Region **Fischland-Darß-Zingst** erreichten die Immobilienpreise in diesem Segment Werte von bis zu 3,5 Mio. Euro. Bei den Angaben handelt es sich um durchschnittlich erzielte Preise nach Einschätzung der Engel & Völkers Shops, die absolute Toppreise nicht berücksichtigen.

Ausblick: Stabile bis steigende Preise

Für den weiteren Jahresverlauf rechnet Engel & Völkers insgesamt mit einer stabilen bis leicht steigenden Preisentwicklung. Der „Ferienimmobilien Marktbericht Deutschland 2014“ zeigt, dass die Entwicklung in den einzelnen Lagen der Ferienregionen auch weiterhin sehr unterschiedlich verläuft. Auf den Ostfriesischen Inseln werden derzeit zahlreiche Neubauprojekte realisiert, was dem Markt ein wenig den Preisdruck nimmt. Für den Tegernsee ist hingegen in allen Segmenten und Lagen mit einem weiteren Anstieg der Preise, insbesondere der unteren Preisgrenzen, zu rechnen.



Den vollständigen Marktbericht können Sie unter diesem Link herunterladen:

<http://www.engelvoelkers.com/wp-content/uploads/2014/05/Ferienimmobilien-Marktbericht-Deutschland-2014.pdf>

Bildunterschriften

(Bildquelle: Engel & Völkers)

1. In diesem neu gebauten Landhaus am Tegernsee mit Blick auf den See und die Berge vermittelt Engel & Völkers derzeit eine exklusive 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 165 Quadratmetern. Der Angebotspreis liegt bei 1,4 Mio. Euro.
2. Im Ferienort Kampen auf Sylt steht dieses hochmoderne Reetdachhaus mit einer Wohnfläche von ca. 212 Quadratmetern zum Verkauf. Die Immobilie im typischen Sylter Baustil beherbergt sechs Zimmer sowie eine Sauna mit Ruheraum.
3. In erster Meereslinie von Sassnitz auf Rügen liegt diese 2012 erbaute Villa. Auf ca. 548 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich acht Zimmer über drei Etagen. Der Angebotspreis liegt bei 2,5 Mio. Euro.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Mehr als 520 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 50 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.700 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking“

Presseinformation



ENGEL & VÖLKERS