

Presseinformation

ADLER Real Estate AG verkauft Logistik Projekt Duisburg

- **Gelungene Weiterentwicklung**
- **Freisetzung von Mitteln für neue Vorhaben**

Hamburg, den 28. Juli 2008. Die ADLER Real Estate AG, Hamburg, hat ein erst im vergangenen Jahr zusammen mit einem Partner erworbenes Grundstück erfolgreich weiter verkauft. Käufer des Projektes zur Entwicklung des Logistik-Zentrums Duisburg-Nord ist die Unternehmensgruppe ProLogis, die das Projekt im August übernehmen wird. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

ADLER Real Estate AG hatte im vergangenen Jahr das Grundstück zusammen mit dem Münchener Projektentwickler THG Real Estate für eine eigene Projektentwicklung erworben, wobei ADLER die Mehrheit am Projekt hielt. Auf einer Grundstücksfläche von rd. 126.000 qm wurde ein optimales Logistikzentrum konzipiert mit über 60.000 qm Lagerfläche. Die Lage des Areals befindet sich in idealer Nähe zum Duisburger Hafen, dem größten Binnenhafen Europas, und dem Autobahnkreuz Duisburg-Nord. Der Erwerber des Projekts „Logistikzentrum Duisburg-Nord“ wird die Entwicklung abschließen und das neue Zentrum langfristig orientierten Nutzern bzw. Betreibern zur Verfügung stellen. Die Lage und die Nachfrage nach sofort nutzbaren Logistikflächen entwickelten sich in den vergangenen Monaten so gut, dass sich die Partner zu einem kurzfristigen Verkauf entschieden.

Bei dem Projekt wird ein Gewinn realisiert und für die ADLER Real Estate werden in diesem Jahr erhebliche Mittel freigesetzt, die für Reinvestitionen zur Verfügung stehen. Für die Vermittlung des Immobilienprojekts war die Firma KnightFrank verantwortlich. Rechtlich wurden die Kaufvertragsverhandlungen für ADLER von Latham & Watkins begleitet.

Über ProLogis: ProLogis ist der weltgrößte Eigentümer, Verwalter und Entwickler von Logistikimmobilien, mit Geschäftstätigkeit in 121 Märkten in Nordamerika, Europa und Asien. Das Unternehmen besitzt, managt und erschließt Vermögenswerte im Wert von 38,8 Milliarden US-Dollar auf einer Gesamtfläche von 48,9 Millionen qm, die sich auf 2.817 Immobilien verteilen (Stand: 31. März 2008).

Über ADLER Real Estate AG: Die ADLER Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen, das auf Grundlage hoher Kompetenz ertragreiches Immobiliengeschäft entwickelt und realisiert. Einen Schwerpunkt bildet das Management von gewerblichen Immobilien (Asset Management), mit dem eigene und fremde Bestandsimmobilien betreut und stetig

weiterentwickelt werden. Parallel dazu werden Immobilienbestände aufgebaut und Projektentwicklungen durchgeführt. Ziel bei allen Immobilieninvestitionen ist die Freisetzung und Realisierung von Ertragspotentialen. Mit Umsicht werden interessante Immobilienprojekte aufgelegt und in kurzer Zeit neue und ertragsstarke Konzepte umgesetzt. Bei größeren Investitionen geht die ADLER Real Estate AG gezielt strategische Partnerschaften ein.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com