

Engel & Völkers vermittelt jetzt auch Wohnimmobilien auf Capri

- **Lizenzgebiet umfasst ebenfalls die Inseln Ischia und Procida**
- **Begehrter Zweitwohnsitzmarkt für internationale Käufer**

Hamburg/ Capri, den 27. September 2013. Die Engel & Völkers Gruppe setzt ihren weltweiten Expansionskurs weiter fort und bietet jetzt auch hochwertige Wohnimmobilien auf der italienischen Mittelmeerinsel Capri an. Der Wohnimmobilien-Shop liegt in der „Via Luigi Mazzella“ direkt am Hafen auf der Nachbarinsel Ischia. Das Lizenzgebiet schließt auch die Insel Procida ein.

Geschäftsführender Gesellschafter von Engel & Völkers auf Capri, Ischia und Procida ist Mariano Iacono, der langjährige Erfahrungen im Bauwesen mitbringt. „Ich freue mich, dem internationalen Netzwerk von Engel & Völkers beizutreten und ab sofort hochwertige Immobilien auf allen drei Inseln anzubieten. Die Strahlkraft der Marke und das professionelle Dienstleistungssystem von Engel & Völkers haben mich überzeugt, da wir mit Suchkunden aus der ganzen Welt in Kontakt kommen und ihnen unsere exklusiven Immobilien präsentieren können“, sagt Mariano Iacono.

Steigende Preise auf einem hohen Niveau kennzeichnen den Wohnimmobilienmarkt auf Capri. Die Nachfrage nach Immobilien von privaten wie institutionellen Käufern sowie die geringe Neubautätigkeit aufgrund rigider Gesetze wirken sich stabilisierend auf den Markt aus. Für erstklassigen Wohnraum zahlen Käufer bis zu 20.000 Euro pro Quadratmeter in den 1A-Lagen wie in Marina Piccola, Marina Grande und vereinzelt auch um die zentrale Piazzetta Capris. Außergewöhnliche Anwesen mit besonders hochwertiger Ausstattung und Meerblick erreichen in Marina Piccola Spitzenpreise von bis zu 15 Mio. Euro.

Die begehrtesten Lagen von Ischia sind Ischia Ponte, Sant’Angelo, Forio, Lacco Ameno, Casamicciola und das historische Zentrum von Ischia. Exklusive Villen und Apartments sind in diesen Wohnlagen stark nachgefragt. Der Wunsch nach einem eigenen Garten sowie Meerblick gehören für die meisten Interessenten zu den wichtigsten Kaufkriterien. Die Preise für erstklassige Wohnimmobilien sind nach den Turbulenzen auf den Kapitalmärkten von vor vier Jahren wieder deutlich gestiegen und erreichen in den absoluten Toplagen wie beispielsweise in Ischia Ponte Spitzenpreise von bis zu 8.000 Euro pro Quadratmeter. „Die Nachfrage nach exklusiven Immobilien von Käufern aus dem In- und Ausland ist äußerst hoch und viele Kunden möchten in einen Zweitwohnsitz mit einem langfristigen Wertsteigerungspotenzial investieren. Diese Wertsteigerung finden sie nur in den Premium-Lagen der Insel“, so Iacono weiter.

Die Inseln Ischia, Capri und Procida befinden sich im Golf von Neapel und gelten als exklusives Urlaubsziel von wohlhabenden Besuchern aus dem Ausland. Das internationale Flair, ganzjährig mildes Klima und zahlreiche renommierte Restaurants machen die Inselgruppe zu einem attraktiven Umfeld für Investitionen in werthaltige Immobilien als Zweitwohnsitz und Kapitalanlage in den besten Lagen der Inseln.



Bildunterschriften:

(Bildquelle: Engel & Völkers Capri)

1. Auf dem Zweitwohnsitzmarkt von Capri werden insbesondere außergewöhnliche Anwesen in den Toplagen mit hoher Ausstattung und Meerblick von internationalen Kaufinteressenten nachgefragt.
2. Ein aktuelles Highlight ist eine von Engel & Völkers angebotene Villa in Marina Piccola mit 570 m² Wohnfläche zum Preis von 15 Mio. Euro.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Facsimile: 040-36 13 11 37
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchiseunternehmen der Welt.* Rund 500 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 45 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 4.400 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 37 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. Die Europäische Gesellschaft für Immobilienmarkenbeobachtung mbH (EUGIMB) zeichnete Engel & Völkers 2012 als wertvollste Immobilienmarke Deutschlands in der Kategorie „Immobilienmakler“ aus.

* Quelle: Franchise Direct „Top 100 Global Franchises Ranking 2011“

