

Presseinformation

ADLER Real Estate AG-HV genehmigt alle Vorschläge

- **Gesellschaft baut Asset Management kräftig aus**
- **Hauptversammlung genehmigt alle Tagesordnungspunkte**

Hamburg, den 24. Juni 2008. Die Hauptversammlung der ADLER Real Estate AG (ISIN DE0005008007), Frankfurt, hat alle Tagesordnungspunkte genehmigt. Bei einer Präsenz von gut 67 Prozent des Grundkapitals von 15 Mio. EUR wurden Vorstand und Aufsichtsrat entlastet sowie die Erneuerung zur Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien in Höhe von 10 Prozent des Grundkapitals gegen nur geringfügige Gegenstimmen bestätigt.

Im vergangenen Geschäftsjahr hatte ADLER erneut ein sehr hohes Ergebnis erzielt. Der Konzernjahresüberschuss erreichte 7,27 Mio. EUR. Dazu trug wesentlich die Übernahme der Mübau Real Estate GmbH bei. Das auf diesem Wege erworbene Grundstücksportfolio wurde zu einem Teil erfolgreich verkauft. Die Verkäufe im Geschäftsjahr 2007 erreichten insgesamt ein Verkaufsvolumen von 12,4 Mio. EUR. Drei große Grundstücksareale wurden in die neue Münchener Baugesellschaft mbH eingebracht und damit das Projektentwicklungsgeschäft im Konzern um das Geschäftsfeld Wohnungsbauprojektentwicklung ausgeweitet.

Darüber hinaus hat ADLER im Geschäftsjahr 2008 sein Geschäftsfeld Asset Management kräftig ausgebaut und damit die Grundlage für weitere kontinuierliche Einnahmen geschaffen. Gemeinsam mit dem Partner AIG Global Real Estate wurden 2007 zwei Portfolios im einem Gesamtvolumen von 136 Mio. EUR erworben und ins Asset Management übernommen. Daneben hatte sich ADLER mit je 15 % an den Portfolios und damit an den Chancen auf Wertsteigerungen beteiligt. Insgesamt lagen Ende 2007 Immobilien im Wert von rund 200 Millionen Euro im Asset Management. „Wir planen, dieses Segment in der Zukunft auszubauen im Rahmen von weiteren Joint Ventures bzw. im Rahmen von Asset Management Dienstleistungen für Dritte“, teilte Vorstand Barbara Yaltrak der Hauptversammlung mit, „und im laufenden Geschäftsjahr haben wir uns einen weiteren Ausbau des Asset Managements vorgenommen.“

Der Vorstand bekräftigte seine Ziele für die Ergebnisentwicklung im laufenden Geschäftsjahr. „Wir befinden uns gegenwärtig aktiv im Verkaufsprozess für mehrere Projekte bzw. Grundstücke“, teilte Vorstand Axel Harloff mit. „Wir gehen davon aus, diese Verhandlungen in der zweiten Jahreshälfte abzuschließen, so dass wir bei entsprechend erfolgreichen Abschlüssen unseren Aktionären auch auf der Hauptversammlung im kommenden Jahr einen positiven Liquiditätsüberschuss und ein sehr gutes Ergebnis präsentieren können.“ Harloff bekräftigte, dass ADLER auch für das Jahr 2008 eine 10-bis 15-prozentige Rendite auf das Eigenkapital der Gesellschaft anstrebt.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag
Jörg Bretschneider
Alsterufer 34, 20354 Hamburg
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com