

## Presseinformation

### **ERWE Immobilien AG investiert zum dritten Mal bedeutend**

- **Investment in Bestlage in ein Kaufhaus mit C&A als Hauptmieter**
- **Standort mit interessanten Potenzialen**

**Krefeld/München, den 4. Juni 2018.** Die ERWE Immobilien AG, München, hat ein interessantes Bestandsobjekt in der Krefelder City mit dem Textilkonzern C&A als Hauptmieter von der Redevco Services Deutschland GmbH, Düsseldorf, übernommen. Der Kaufvertrag wurde bereits im März 2018 geschlossen. Das Kaufhaus befindet sich in der Krefelder St. Antonstr. 56/Friedrichstr. 3-11/Königstr. 146 und damit in einer 1-A-Lage der Innenstadt. Das Objekt hat rund 11.000 qm Nutzfläche und bietet darüber hinaus 455 Pkw-Stellplätze in einem integrierten Parkhaus an.

„Wir freuen uns über unsere bereits dritte Großinvestition innerhalb nur eines Jahres“, sagt ERWE-Vorstand Rüdiger Weitzel. ERWE wird in den nächsten Monaten ein zukunftsfähiges Nutzungskonzept in Abstimmung mit den Mietern entwickeln und notwendige Investitionen in den Bestand vornehmen. „Wir wollen das Objekt mit diesen gezielten Investitionen für alle Mieter, für die Besucher und die Stadt insgesamt attraktiver machen. Einzelheiten werden wir in nächster Zeit bekannt geben.“

**Die ERWE Immobilien AG** konzentriert sich auf die Entwicklung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von „B“-Städten. Hierzu gehören sowohl Büro- und Hotelnutzungen, wie auch innerstädtischer Einzelhandel. Das Unternehmen ist an der Münchener Wertpapierbörse im Freiverkehr (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert und führt nach Einbringung der ERWE Retail Immobilien GmbH die erfolgreichen Aktivitäten im Bereich Gewerbeimmobilien und Einzelhandelszentern der

ERWE Real Estate GmbH fort, die in der Vergangenheit mit namhaften Joint-Venture Partnern zusammengearbeitet hatte.

Die ERWE Immobilien entwickelt für sich und auf Rechnung Dritter Projekte, deren Werte mit neuen Konzepten freigesetzt bzw. deutlich erhöht werden können. Neben einer Realisierung der erreichten Wertsteigerungen im Einzelfall besteht das Ziel der ERWE Immobilien AG in einem nachhaltigen Bestandsaufbau mit deutlich steigenden Einnahmen.

Bei Rückfragen senden Sie sich bitte an:

german communications AG  
Jörg Bretschneider  
Milchstr. 6 B  
20148 Hamburg  
T. +49-40-4688330, F. +49-40-46883340  
presse@german-communications.com

Investor Relations:  
Hillermann Consulting e. K.  
Christian Hillermann  
Streit's Hof, Poststraße 14-16  
20354 Hamburg  
T. +49-40-32027910, F.+49-40-320279114  
office@hillermann-consulting.de